



AUTORIDAD DE MEJORA DEL CORREDOR OESTE PAUTAS DEL PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA MEJORAS COMERCIALES

Objetivo

Proporcionar incentivos y asistencia financiera para mejoras en la fachada de edificios comerciales en la Autoridad de Mejoras del Corredor Westside (WSCIA).

El Enfoque

El programa está diseñado para financiar proyectos que incluyen, entre otros:

- Nueva construcción o instalación de fachada o mejora de una fachada existente
- Instalación de espacios verdes disponibles para uso público
- Mejoras basadas en la prevención del delito a través del diseño ambiental (CPTED) (incluidas las cámaras de seguridad exteriores, nuevas ventanas y mejoras de iluminación). **Tenga en cuenta:** El paisajismo NO está incluido en este programa.

Exclusiones

El programa no está diseñado para financiar proyectos que incluyen, entre otros:

- Proyectos de ladrillo y mortero distintos a los enumerados anteriormente
- Gastos generales de mantenimiento y conservación
- Gastos operativos generales de instalaciones o programas
- Elementos del proyecto necesarios para cumplir con los requisitos de la ciudad de Grand Rapids que se considerarían de propiedad pública
- Por lo general, los fondos no están disponibles para edificios que son propiedad de una entidad gubernamental, una iglesia o un sistema escolar, o que son operados por ellos, pero pueden considerarse a discreción de la Junta de la Autoridad de Mejoramiento del Corredor Westside (Junta).

Fondos

- Los proyectos aprobados son elegibles para el reembolso de hasta el 50% de los costos documentados del proyecto hasta \$10,000 (Nota: la renovación de un edificio o sitio puede ser elegible para hasta tres subvenciones mediante una solicitud separada)
- La financiación se otorga de forma competitiva en función de la solicitud
- El uso de los fondos otorgados está restringido a los fines descritos en la solicitud aprobada.
- Los fondos se asignarán por proyecto.

Evaluación

- Las solicitudes serán evaluadas por la Junta o por un comité designado por la Junta, para determinar su alineación con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo y Financiamiento del Incremento de Impuestos de WSCIA y el Plan Específico del Área Westside
- La aprobación se otorga a discreción exclusiva de la Junta
- Las solicitudes se revisarán "por orden de llegada"; en general, las revisiones se realizarán mensualmente.
- Estas pautas del programa se revisarán anualmente y se modificarán según sea necesario.

Elegibilidad

- Los proyectos deben estar ubicados dentro de los límites de WSCIA
- La propiedad o instalación debe albergar o apoyar un negocio comercial activo o estar en construcción o renovación para el inicio de las operaciones comerciales dentro de los 180 días a partir de la fecha de aprobación de la solicitud.
- Las solicitudes de empresas que alquilan un espacio deben incluir una carta con membrete del dueño de la propiedad, indicando la aprobación y las condiciones para la aprobación del proyecto.
- Los proyectos para los cuales un solicitante está buscando un reembolso no deben haber comenzado la construcción dentro de los 90 días posteriores al momento en que la solicitud fue enviada para su revisión por la junta.
- Los solicitantes deben estar al día con la Ciudad de Grand Rapids con respecto a todos los impuestos, tarifas, cargos o evaluaciones.
- Las solicitudes deben incluir evidencia de que se han obtenido todos los permisos gubernamentales necesarios.
- Si es pertinente, las solicitudes deben incluir una copia de una encuesta realizada por un especialista certificado en CPTED que recomienda mejoras a financiar

Aprobación

- Envíe la solicitud con los archivos adjuntos necesarios
- Las solicitudes se presentarán a la Junta o su comité designado
- La junta aprobará o rechazará la solicitud.

- Se informará al solicitante sobre la decisión de la Junta
- Se ejecutará un acuerdo después de la aprobación de la Junta
- Se completará la construcción
- El solicitante proporcionará recibos detallados y comprobantes de pago a la Junta/comité
- Se emitirá el reembolso