



CITY OF
GRAND
RAPIDS

Economic
Development
Department



Incentivos para Promotores Emergentes (EDG)



¿Qué es el Programa de Incentivos para Promotores Emergentes?

La Autoridad de Reurbanización de Brownfield de Grand Rapids (BRA), que ayuda a reurbanizar propiedades arruinadas, contaminadas o funcionalmente obsoletas, ha dado prioridad al apoyo a promotores nuevos y emergentes a través del Fondo Rotatorio Local de Brownfield (LBRF). El programa EDG se centra en ayudar a promotores nuevos y emergentes a sufragar los gastos previos a la urbanización necesarios para obtener la aprobación del plan urbanístico de un futuro proyecto.

EDG puede financiar

- Planificación
- Evaluaciones medioambientales
- Estudio
- Servicios de arquitectura
- Ingeniería (geotécnica, mecánica, eléctrica, plomería, civil)

Requisitos del programa EDG

- Cumplir la definición de promotor emergente (tal y como se define en las Directrices del Programa de Promotores Emergentes de la LBRF).
- Contar con el apoyo de un desarrollador o una empresa de desarrollo con más experiencia.
- Describir el futuro proyecto propuesto.
- Presentar un alcance de los trabajos en el que se describan los gastos previos al desarrollo que se solicita financiar con la subvención.
- Pagar una única cuota de solicitud (importe facilitado anualmente por el BRA).

Cómo solicitar un Incentivo

Para solicitar un incentivo para promotores emergentes, llame al **616-456-3431** o envíe un correo electrónico a **econdevshrd@grcity.us** para hablar de su proyecto.

Recursos para Socios

Guía práctica Pro Forma 101

Aprenda a evaluar la viabilidad de su proyecto.

[Descargar el manual de Pro Forma](#)