



Incentivo para la Evaluación Ambiental de Sitios

Protege tu nuevo negocio o desarrollo de sorpresas inesperadas

(¡y que te cubran los gastos!)

MÁS INFORMACIÓN →

¿Estás planeando comprar una propiedad para un negocio nuevo o existente, o para un proyecto de desarrollo? Es posible que tengas que invertir en evaluaciones medioambientales de la propiedad para protegerte de responsabilidades legales y saber si alguna contaminación puede afectar tus planes. Además, la mayoría de los prestamistas las exigen. ¡No te preocupes, la solicitud del incentivo para la evaluación ambiental de sitios puede cubrir tus costos!

¿TIENES PREGUNTAS O ESTÁS LISTO PARA APLICAR?

Llama (616) 456-3431 ó envía un Email a econdevshrd@grcity.us

Patrocinado por:



**GRAND RAPIDS
BROWNFIELD
REDEVELOPMENT**



**CITY OF
GRAND
RAPIDS**

**Economic
Development
Department**

**Visítanos en
GrowGR.org**

Cómo la Solicitud del Incentivo para la Evaluación Ambiental de sitios te ayuda y por qué la necesitas



Si vas a comprar una propiedad comercial o industrial en Grand Rapids, debes invertir en evaluaciones relacionadas con el medio ambiente cuando adquieras una propiedad. Estas evaluaciones pueden ser costosas y deben ser completadas antes de adquirir la propiedad para sepas con que estás lidiando, y no te pongas a ti o a tu empresa en riesgo.

Completar estas evaluaciones en el momento adecuado puede ayudar a protegerte de futuras responsabilidades legales, y suelen ser necesarias para la financiación de bienes inmuebles o empresas. La Grand Rapids Brownfield Redevelopment Authority ha reservado fondos para ayudar a los propietarios de negocios y promotores (como tú) a compensar estos costos. Debes haber comprado recientemente la propiedad, o tener un acuerdo de compra legalmente vinculante antes de que se te pueda conceder un incentivo.



¿Qué se financia?

Los incentivos se utilizarán para pagar algunos o de los costos que se mencionan a continuación. No todas estas investigaciones pueden ser necesarias.

- Evaluaciones ambientales de fase I y II
- Evaluación ambiental de referencia
- Estudios de materiales peligrosos
- Planificación del cuidado adecuado (tomar medidas para evitar exposiciones inaceptables a sustancias peligrosas o crear condiciones que empeoren la contaminación)



¿Tienen prioridad ciertos proyectos o empresas?

- Los proyectos propuestos de promotores primerizos
- Proyectos o negocios ubicados en los Barrios de Interés
- Proyectos que ayudarán a retener o hacer crecer los negocios existentes
- Proyectos que ayudarán a atraer nuevas empresas a Grand Rapids

Protégete y protege tu inversión, y cubre tus costos de evaluación. Llámamos para ver si calificas - estamos aquí para ayudar.

Llama 616-456-3431 | **Email** econdevshrd@grcity.us



**GRAND RAPIDS
BROWNFIELD
REDEVELOPMENT**



**Economic
Development
Department**

Visítanos en [GrowGR.org](https://www.growgr.org)