

## **División Sur - Programa de Fachadas de Grandville Avenue**

9 de junio 2020

### **Objetivo**

La División Sur - Grandville Avenue CIA (la CIA) se estableció en 2018 para a) corregir y prevenir el deterioro dentro del distrito comercial b) estimular la reinversión de propiedades c) promover el crecimiento económico.

El objetivo del Programa de Fachadas de la División Sur - Grandville Avenue es apoyar la reparación y mejora de las fachadas de los edificios comerciales en el corredor, como una forma de promulgar el objetivo de la CIA de desarrollar un distrito comercial próspero que incluya empresas sólidas de propiedad local.

### **Programa**

Los proyectos de fachadas aprobados son elegibles para el reembolso de hasta el 50 por ciento de los costos del proyecto para los elementos elegibles del proyecto hasta \$10,000. La financiación está disponible a través de una aplicación y se otorga sobre una base competitiva.

Los solicitantes pueden recibir hasta \$2,000 en fondos de subvención para asistencia en el diseño. Los fondos de diseño se pueden usar para contratar a un arquitecto para proporcionar consulto de diseño.

Cualquier edificio ubicado en el límite del corredor es elegible para el Programa de Fachada de la División Sur - Grandville Avenue. Las solicitudes enviadas serán evaluadas para determinar su capacidad para avanzar en los objetivos del Plan de Desarrollo y Financiamiento del Incremento de Impuestos (TIF), con un enfoque específico en los edificios comerciales. La CIA financiará elementos y mejoras del proyecto además de lo que exige la ciudad de Grand Rapids, y que se consideran de propiedad privada.

Las solicitudes serán revisadas por la junta de la CIA, o su comité designado, y la junta de la CIA votará sobre ellas para su aprobación. Anualmente, la junta de la CIA revisará el programa de fachada para determinar si se requieren cambios para satisfacer las necesidades en constante evolución del corredor.

### **Requisitos**

- La propiedad debe estar ubicada dentro de los límites de la CIA.
- La propiedad debe contener un negocio comercial activo o estar en proceso de renovación para la apertura de un negocio dentro de los seis meses.
- Los solicitantes deben estar al día con los impuestos de la ciudad de Grand Rapids y no deben adeudar otras tarifas de la ciudad antes de presentar una solicitud.

### **Elegibilidad**

- La propiedad debe estar ubicada dentro de los límites de la CIA
- La propiedad debe contener un negocio comercial activo o estar en proceso de renovación para la apertura de un negocio dentro de los seis meses.

- Los solicitantes deben estar al día con los impuestos de la ciudad de Grand Rapids y no deben adeudar otras tarifas de la ciudad antes de presentar una solicitud.
- Tanto las reparaciones de fachadas como las mejoras de fachadas son parte de este programa. Sin embargo, el mantenimiento de rutina y el cuidado del exterior existente NO está incluido en este programa.

1 División Sur - Plan de desarrollo de Grandville Avenue y plan de financiamiento de incremento de impuestos, página 3.

2 División Sur - Plan de desarrollo de Grandville Avenue y plan de financiamiento de incremento de impuestos, página 4.

## **Proceso**

1. Envíe la solicitud con los archivos adjuntos necesarios.
2. La junta (o comité) de la CIA revisa la solicitud trimestralmente (julio, octubre, enero, abril) y recomienda la solicitud a la CIA para su aprobación.
3. La junta de la CIA vota sobre la aprobación del proyecto.
4. Acuerdo firmado tras la aprobación de la Junta de la CIA
5. Proyecto completado
6. Recibos detallados, comprobante de pago, comprobante de finalización del proyecto proporcionado por el solicitante a la junta de la CIA
7. La junta de la CIA revisa los elementos anteriores y aprueba el desembolso.
8. Reembolso emitido al solicitante.

La junta de la CIA se reúne mensualmente.

La financiación se proporciona trimestralmente (julio, octubre, enero, abril) en base a un sistema competitivo, por orden de llegada, basado en el año fiscal y el presupuesto del programa de la CIA.

## **Sistema de evaluación de puntos**

Criterio 1. ¿Qué porcentaje del costo total del proyecto representa la solicitud?

- 15 puntos 6% - 20%
- 10 puntos 21% - 40%
- 5 puntos Más del 40%

Criterio 2. ¿Cuál es el estado de ocupación actual del edificio?

- 15 puntos vacantes
- 10 puntos ocupados, pero la vacante supera el 50% del espacio del edificio
- 5 puntos ocupados, pero la desocupación es menos del 50% del espacio del edificio

Criterio 3. ¿Qué porcentaje de la fachada total del edificio se reparará o mejorará a través del proyecto?

- 25 puntos 100%
- 15 puntos 75% - 99%
- 10 puntos 50% - 74%
- 5 puntos 20% - 49%
- 0 puntos Menos del 20%

Criterio 4. Cuando esté completo, ¿qué porcentaje del total de la fachada del primer piso del edificio será transparente?

- 20 puntos más del 75%
- 10 puntos 50% - 75%
- 5 puntos Menos del 50%

Criterio 5. ¿Los planos exteriores son consistentes con los Estándares de Rehabilitación Histórica del Secretario del Interior?

- 10 puntos Sí
- 5 puntos No

Criterios 6. ¿El proyecto remediará las violaciones de códigos existentes o las condiciones de incumplimiento?

- 10 puntos Sí
- 5 puntos No

Criterio 7. ¿El proyecto implica la activación de un escaparate actualmente vacante?

- 10 puntos Sí
- 0 puntos No