



DESCRIPCIÓN GENERAL del programa de mejora de la fachada de avenida Michigan

Un programa vibrante de mejora de fachadas es una de las muchas herramientas que los vecindarios en Grand Rapids y en todo el país han utilizado para estimular y expandir la vitalidad económica de los distritos comerciales locales.

El programa de asistencia financiera que se describe a continuación está destinado a reembolsar a los propietarios de negocios elegibles por mejoras de fachadas o alteraciones en el exterior de los edificios.

OBJETIVO DEL PROGRAMA

Realza las fachadas de edificios comerciales en Autoridad de Mejora del Corredor (CIA) de la Avenida Michigan.

VISION

Haga la Avenida Michigan un destino dentro de Grand Rapids que sea célebre por su vibrante diversidad, cultura, historia y encanto.

MISSION

Promocionar la identidad única de la Avenida Michigan y ayudar a las empresas a prosperar.

FONDOS

Los proyectos aprobados son elegibles para el reembolso de hasta el 50 por ciento de los costos del proyecto para los elementos elegibles del proyecto (es decir, actualizaciones o alteraciones en el exterior de los edificios) hasta \$10,000. Además, se encuentran disponibles fondos de diseño no igualados de \$2,000. La financiación se proporciona sobre una base competitiva.

EVALUACIÓN

Cualquier edificio ubicado en el límite de la Autoridad de Mejora del Corredor (CIA) de la Avenida Michigan es elegible para el Programa de Mejora de la Fachada Comercial de la CIA de la

Avenida Michigan. Las solicitudes enviadas serán evaluadas para determinar su capacidad para avanzar en los objetivos del Plan de Desarrollo y Financiamiento del Incremento de Impuestos (TIF), con un enfoque específico en los edificios comerciales. La CIA de la Avenida Michigan financiará elementos y mejoras del proyecto, además de lo que exige la ciudad de Grand Rapids, y que se consideran de propiedad privada.

Las solicitudes serán revisadas por el Comité de Fachada designado por la junta de la CIA de la Avenida Michigan. El Comité de Fachada recomendará proyectos a la junta para su aprobación.

Anualmente, la Junta de la CIA de la Avenida Michigan revisará las pautas del programa para determinar si se requieren cambios para satisfacer las necesidades en constante evolución de la Avenida Michigan.

REQUISITOS

La propiedad debe estar ubicada dentro de los límites de la CIA de la Avenida Michigan (consulte la página 7)

La propiedad debe contener un negocio comercial activo o estar en proceso de renovación para la apertura de un negocio dentro de los seis meses.

Los solicitantes deben estar al día con los impuestos de la ciudad de Grand Rapids y no deben adeudar otras tarifas de la ciudad antes de presentar una solicitud.

ELEGIBILIDAD

La instalación de una nueva fachada

Mejora mayor de una fachada existente

Los dueños de negocios que alquilan un espacio pueden presentar una solicitud con el permiso por escrito del dueño de la propiedad

La propiedad no debe ser objeto de remodelación.

El mantenimiento general y el cuidado del exterior existente NO están incluidos en este programa.

PROCESO DEL PROGRAMA

Envíe la solicitud con los archivos adjuntos necesarios

El Comité de Mejora de Fachadas de la CIA revisa la solicitud para confirmar la

elegibilidad del proyecto y hacer recomendaciones a la junta

Acuerdo ejecutado tras la aprobación del proyecto de la Junta de la CIA

Recibos detallados y comprobante de pago proporcionados por el solicitante al administrador del corredor

El comité de mejora de la fachada presenta una actualización a la junta de la CIA en una reunión mensual regular

Reembolso emitido

Las solicitudes serán revisadas mensualmente por el Comité de Mejora de Fachadas

El financiamiento se proporciona de forma competitiva, por orden de llegada, según el año fiscal y el presupuesto del programa de la CIA

Los proyectos aprobados son elegibles para el reembolso de hasta el 50 por ciento de los costos del proyecto para los elementos elegibles del proyecto (es decir, actualizaciones o alteraciones en los exteriores de los edificios) de hasta \$10,000, con un financiamiento adicional de diseño de \$ 2,000 que no requiere igualación

¿Tiene preguntas? Comuníquese con Kelsey Liebenow, gerente del corredor. Correo electrónico: michiganstcia@gmail.com.